

Многоквартирные дома / MFH ID 4876 Duisburg

Год постройки	1963
Количество этажей	2
Количество квартир	3
Площадь жилых помещений	218,00 qm
Количество коммерческих помещений	1
Площадь коммерческих помещений	103,00 qm
Площадь земельного участка	406,00 qm
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей)	35.880 €
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей)	42.864 €
Рентабельность настоящая*	6,6 %
Рентабельность возможная*	7,9 %
Рентабельность с учётом финансирования **	13,0 %
Цена	545.000,00 €

* Внимание! Указанные данные по арендной плате и рентабельности базируются на информации полученной от владельца объекта и относятся к моменту получения нами данных по объекту.



** Рентабельность рассчитана при финансировании 50-ти % от цены объекта, процентной ставке по кредиту в размере 3-х процентов и кредитовании сроком на 10 лет. Процентная ставка указана в качестве примера и может отличаться. Финансирование возможно при стоимости приобретения от 60.000 евро. В случае достижения этой суммы путём одновременного приобретения двух или более квартир, условием для финансирования является их расположение в одном и том же доме. Окончательное решение по финансированию и его условиям (размер, длительность, процентная ставка, возможность досрочного погашения и т.д.) принимается банком. БМГ Инвест готова оказать содействие в переговорах с немецкими банками, но не может гарантировать их положительное решение, т.к. такое зависит в каждом отдельном случае от многих факторов.